

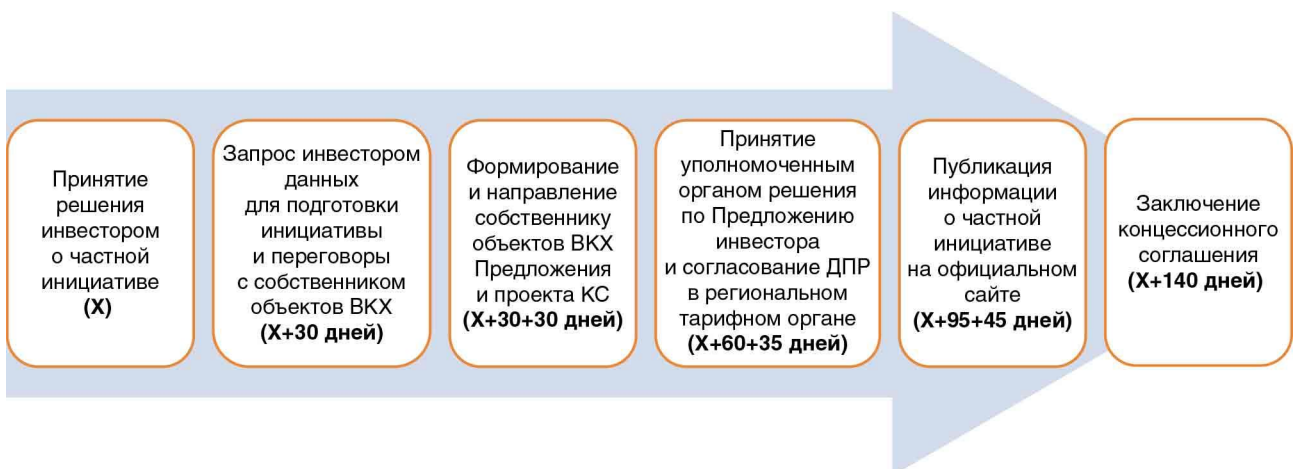
1. Блок-схема

«Порядок заключения концессионного соглашения (КС) по инициативе инвестора»



2. Блок-схема

«Сроки при заключении концессионного соглашения (КС) по инициативе инвестора»



**«ПОШАГОВЫЙ АЛГОРИТМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
ПО ИНИЦИАТИВЕ ЧАСТНОГО ИНВЕСТОРА»**

(на примере объектов водопроводно-канализационного хозяйства)

В соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях» №115-ФЗ от 21.07.2005 г. (ред. от 08.12.2020 г.)

ШАГ 1	Подготовительный		
	Проведение технического обследования в соответствии с приказом Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр: размещение на сайте torgi.gov.ru и на официальном сайте концедента сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества	ч.20 ст. 39	до включения в перечень
	Регистрация имущества либо публикация перечня незарегистрированного имущества в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности;	ч.6 ст.39	публикация не позднее чем за 3 месяца до планируемой даты заключения концессионного соглашения
ШАГ 2	Предварительная работа с потенциальным инвестором		
	Представление по запросу потенциального инвестора документов и материалов:	ч.2 ст.52	в течение 30 календарных дней после поступления запроса
	- Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера	п.1 ч.1 ст.46	
	- объем отпуска воды и (или) водоотведения в предшествующем году	п.4 ч.1 ст. 46	
	- цены на энергетические ресурсы в предшествующем году и прогноз цен на период действия концессионного соглашения	п.5 ч.1 ст. 46	
	- потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в предшествующем году	п.6 ч.1 ст. 46	
	- величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 №406	п.7 ч.1 ст. 46	
	- метод регулирования тарифов, предусмотренный ч.2 ст. 46	п.8 ч.1 ст. 46	
	- предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки	п.10 ч.1 ст.	

	концессионера, предусмотренной постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 №406	46	
	- иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 №406	п.11 ч.1 ст. 46	
	- копия отчета о техническом обследовании объекта концессионного соглашения	п.12 ч.1 ст. 46	
	- копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществляющей эксплуатацию передаваемого объекта	п.13 ч.1 ст. 46	
	- копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных за три последних отчетных периода организацией, осуществляющей эксплуатацию передаваемого объекта	п.14 ч.1 ст. 46	
	- сведения о составе имущества	ч.2 ст. 52	
	Обеспечение по запросу потенциального инвестора доступа для ознакомления со схемой водоснабжения и водоотведения	ч.2 ст.46	в течение 30 календарных дней после поступления запроса
ШАГ 3	Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения (КС)		
	проверка условий для заключения КС без проведения конкурса, соответствие предложения о заключении КС форме, установленной постановлением Правительства РФ от 31.03.2015 №300, соответствие потенциального инвестора установленным требованиям	ч.1 ст.37 ч.4.3 ст.37 ч.4.1 ст.37	
	проверка наличия оснований для отказа, предусмотренных ч.4.6 ст.37	ч.3 ст.52	
	направление предложения о заключении КС в комитет по ценовой и тарифной политике Челябинской области для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов	ч.3 ст.52	в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения
	принятие решения:	ч.4.4 ст.37	
	а) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении КС условиях	п.1 ч.4.4 ст.37	В течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении КС
	б) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях	п.2 ч.4.4 ст.37	
	в) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа	п.3 ч.4.4 ст.37	

		п.4.6 ст.37	
ШАГ 4а	В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных потенциальным инвестором		
	Размещение предложения о заключении КС в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение КС на условиях, определенных в предложении о заключении КС от иных лиц на сайте torgi.gov.ru	ч.4.7 ст.37	в 10-дневный срок со дня принятия решения
	В случае поступления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение КС от иных лиц, отвечающих установленным требованиям:	ч.4.9 ст.37	в 45-дневный срок со дня размещения информации на сайте
	- размещение данной информации на сайте torgi.gov.ru		
	- заключение КС на конкурсной основе		
	в случае отсутствия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение КС от иных лиц заключение концессионного соглашения с учетом следующих особенностей:	ч.4.10 ст.37	в 45-дневный срок со дня размещения информации на сайте
	- проверка источника финансирования потенциального инвестора	п.3 ч.4.10 ст.37	
	- решение о заключении КС принимается в соответствии со ст.22	п.1 ч.4.10 ст.37	в течение 30 календарных дней после истечения 45-дневного срока
- направление проекта концессионного соглашения концессионеру	п.2 ч.4.10 ст.37	в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении КС	
- установление сроков для подписания концессионного соглашения, который не может превышать 1 месяц	п.2 ч.4.10 ст.37	в 45-дневный срок со дня размещения информации на сайте	
ШАГ 4б	В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях		
	доведение решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях до сведения потенциального инвестора в письменной форме	ч.4.8 ст.37	сроки не установлены
проведение переговоров в форме совместных совещаний с потенциальным инвестором в целях обсуждения условий КС и их согласования по результатам переговоров в порядке, определенном в решении о возможности заключения КС на иных условиях	ч.4.8 ст.37		

рассмотрение проекта КС с внесенными изменениями, представленного потенциальным инвестором по результатам переговоров	ч.4.8 ст.37	в течение 3 дней со дня их получения
в случае согласования изменений, размещение предложения о заключении КС в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение КС на условиях, определенных в предложении о заключении КС от иных лиц на сайте torgi.gov.ru	ч.4.8 ст.37	в 10-дневный срок со дня принятия предложения
в случае поступления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение КС от иных лиц, отвечающих установленным требованиям:	ч.4.9 ст.37	в 45-дневный срок со дня размещения информации на сайте
- размещение данной информации на сайте torgi.gov.ru		
- заключение КС на конкурсной основе		
в случае отсутствия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение КС от иных лиц заключение концессионного соглашения с учетом следующих особенностей:	ч.4.10 ст.37	в 45-дневный срок со дня размещения информации на сайте
- проверка источника финансирования потенциального инвестора	п.3 ч.4.10 ст.37	
- решение о заключении КС принимается в соответствии со ст.22	п.1 ч.4.10 ст.37	В течение 30 календарных дней после истечения 45-дневного срока
- направление проекта концессионного соглашения концессионеру	п.2 ч.4.10 ст.37	В течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении КС
- установление сроков для подписания концессионного соглашения, который не может превышать 1 месяц	п.2 ч.4.10 ст.37	в 45-дневный срок со дня размещения информации на сайте